



## 1. Clave Catastral

Código Nacional	Código Local						Código Anterior
220350	51	01	002	233	000	000	2203505101002233000
	Zona	Sector	Polígono	Lote	Unidad	Bloque	Piso

## 2. Ubicación

Ubicación

LA FLORIDA

Nombre de predio

PREDIO #5-B de 2,87 Ha

## 3. Propietario

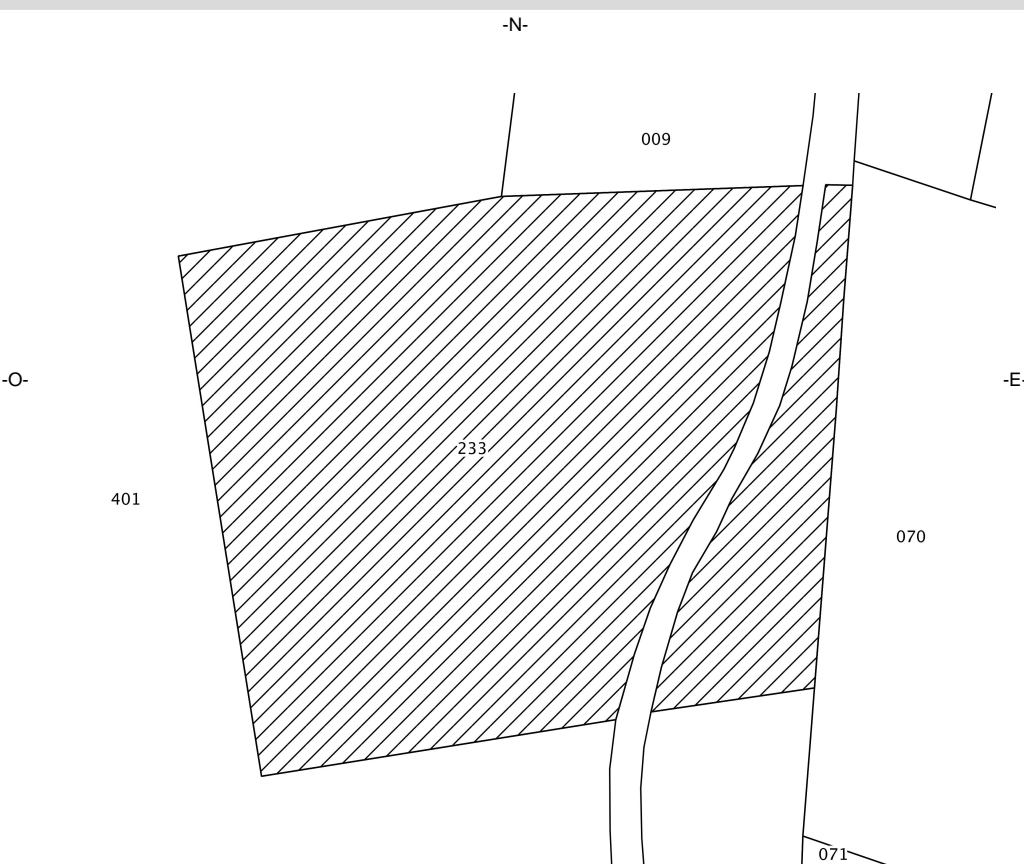
Apellidos	Nombres	Cédula/RUC:	CIU
VARGAS MONAR	FREDY ALONSO	1500399876	2801
Dirección domicilio			
RECINTO LA FLORIDA -CANTON LA JOYA DE LOS SACHAS-PROV. DE ORELLANA			
Ciudad de residencia	Correo Electrónico	Teléfono	
-	VARGASFREDY309@YAHOO.COM	0991905453	

## 4. Propietario anterior

Apellidos y Nombres

ABRAHAM MORETA

## 5. Delimitación y Dimensionamiento del predio



## 6. Emplazamiento del

-N-	
-E-	
-O-	
-N-	
Coordenadas planas de Referencia	
E:	-
N:	-

## 7. Superficies del predio

Área Total Terreno	2,8700 Ha
Área Construcción	30,00 m2
Avalúo Terreno	\$ 8.002,02
Avalúo Const.	\$ 722,31
Avalúo Comunal Terr.	-
Avalúo Comunal Const.	-
Avalúo Total	\$ 8.724,33



## 8. Colindantes

Norte	Este
LOTE 5	MORETA LUCILA
Sur	Oeste
LOTE 6	LOTE 5

## 9. Información de Tenencia

Tenencia	Traslación de dominio	Tiene escrituras
PRIVADO	COMPRA VENTA	N/D

## 10. Descripción del terreno

TOPOGRAFIA
Plana
EROSION
Leve
TIPOS DE RIESGOS
Ninguna
FORMA DE PREDIO
Regular
DRENAJE
Moderado

## 11. Uso de suelo

Uso de Suelo	Zona	Clase	Superficie	Avalúo
AGRICOLA	Influencia 3	Clase 4	2,8700 Ha	\$ 8.002,02

## 12. Detalle de cultivos

Código	Nombre	Tipo	Superficie	Medida	# Plantas	Edad
03BA01	CACAO	Producción	1,3700	Ha	625	5
05PA67	DALLIS	Ninguno	0,5000	Ha	-	-
06BN16	MONTANA	Ninguno	1,0000	Ha	-	-

## 13. Infraestructura y Servicios

POBLACIONES CERCANAS
Cabecera Cantonal
VÍAS
Segundo Orden
RIEGO
No Tiene
SERVICIOS BÁSICOS
Energía Electrica
SERVICIOS BÁSICOS
Transp. Publico

## 14. Características de la edificación

### 14.1 Información de Bloques

Bloque	# de pisos	Área	Estado	Año construc.	Año	Avalúo
1	1	30,00 m2	REPARAR	2003		\$ 722,31



#### 14.2 Detalle de Bloques

Bloque	Grupo	Característica	Material de construcción	Estado
1	ESTRUCTURA	COLUMNAS Y PILASTRAS	Madera Común	
1	ESTRUCTURA	VIGAS Y CADENAS	Madera Común	
1	ESTRUCTURA	ENTRE PISOS	No Tiene	
1	ESTRUCTURA	PAREDES	Madera Común	
1	ESTRUCTURA	ESCALERA	No Tiene	
1	ESTRUCTURA	CUBIERTA	Madera Común	
1	ACABADOS	REVESTIMIENTO PISO	No tiene	
1	ACABADOS	REVESTIMIENTO INTERIOR	No tiene	
1	ACABADOS	REVESTIMIENTO ESCALERA	No tiene es	
1	ACABADOS	REVESTIMIENTO EXTERIOR	No tiene	
1	ACABADOS	TUMBADOS	Madera Común	
1	ACABADOS	CUBIERTA	Zinc	
1	ACABADOS	PUERTAS	Madera Común	
1	ACABADOS	VENTANAS	Madera Común	
1	ACABADOS	CUBRE VENTANAS	No tiene	
1	ACABADOS	CLOSETS	No tiene	
1	INSTALACIONES	SANITARIOS	No Tiene	
1	INSTALACIONES	BAÑOS	No Tiene	
1	INSTALACIONES	ELÉCTRICAS	No Tiene	
1	CARACTERISTICAS	ESTADO DE CONSERVACION	2. Reparar	
1	CARACTERISTICAS	ESTRUCTURA EDIFICACION	3. MADERA	

#### 15. Registro fotográfico del predio



SIN IMAGEN



SIN IMAGEN



SIN IMAGEN



#### 16. Información adicional

Observaciones	Creado por
	Fecha de creación
	Modificado por
	Fecha de modificación
	Generado por j-moreira
	Fecha de impresión 12/09/25 15:52

#### 17. Informacion Avaluo Terceros

Año	Avaluo Terreno	Avaluo Construccion	Avaluo Total	Observacion
-----	----------------	---------------------	--------------	-------------

#### 18. Informacion Propiedades Horisontales

Clave Catastral	Alicuota
-----------------	----------